LES VILLAS NOVA

CHEMIN DU BRÉSIL 6 · BULLE



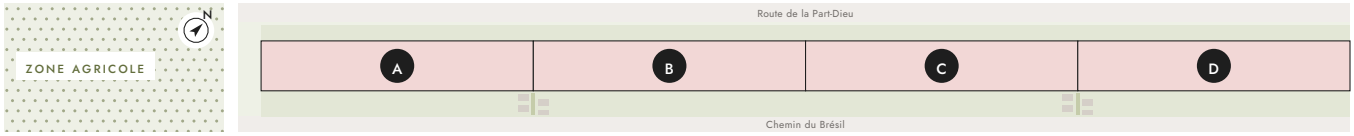
LISTE DES PRIX · OCTOBRE 2026

Prix et disponibilités, villa par villa.

Quatre villas contiguës en lisière de la zone agricole, à Bulle. Prix de vente TTC : terrain, deux places de parc couvertes et cave compris.

POUR CHAQUE VILLA

6½	173,2 m²	2 × 17,7 m²	2	5,6 m²	A
pièces	surface habitable	terrasses	places couvertes	cave	classe énergétique



	Rio A · Villa d'angle	Poya B · Villa centrale	Nova C · Villa centrale	Friburgo D · Villa d'angle
Jardins et extérieurs	246,8 m²	124,3 m²	124,9 m²	169,7 m²
Parcelle, environ	405 m²	232 m²	233 m²	439 m²
Prix de vente TTC	CHF 1'470'000	CHF 1'350'000	CHF 1'350'000	CHF 1'420'000
Prix au m² habitable	CHF 8'487	CHF 7'794	CHF 7'794	CHF 8'199
Disponibilité	Disponible	Disponible	Disponible	Disponible

VENTE EN EXCLUSIVITÉ

bulliard IMMOBILIER IMMOBILIEN

VOTRE CONTACT

Daniel Cordova
daniel.cordova@bulliard.ch

AGENCES

Bulle · 026 563 00 38
Granges-Paccot · 026 347 29 00

Document non contractuel. Plans, surfaces, prestations et prix sujets à modifications, sous réserve du permis de construire et de vente entre-temps. Surfaces selon USPI, indicatives. Images de synthèse.



À L'INTÉRIEUR

La lumière, naturellement.


Séjour · rez supérieur, ouvert sur la terrasse


Cuisine · sur le jardin-terrasse


Chambre parentale · étage


Yoga / fitness · rez inférieur

COMPRIS DANS LE PRIX

- **Deux places couvertes, une cave**
  Recharge électrique prévue.
- **Finitions à votre goût**
  À choisir dans des budgets définis.
- **Triple vitrage, stores motorisés**
  Confort été comme hiver.
- **Classe énergétique A**
  Géothermie, géocooling, solaire, double flux.
- **Extérieurs terminés**
  Jardins, pas japonais et terrasses.
- **Un dossier complet à la remise**
  Plans, notices et CECB de la villa.

VENTE EN EXCLUSIVITÉ

bulliard
IMMOBILIER
IMMOBILIEN

VOTRE CONTACT

Daniel Cordova
daniel.cordova@bulliard.ch

AGENCES

Bulle · 026 563 00 38
Granges-Paccot · 026 347 29 00

Document non contractuel. Plans, surfaces, prestations et prix sujets à modifications, sous réserve du permis de construire et de vente entre-temps. Surfaces selon USPI, indicatives. Images de synthèse.